



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ



МИНСТРОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



АЭПР
АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТОВ
РОССИИ



ГОСЭКСПЕРТИЗА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Проведение экспертизы объектов строительства в Республике Татарстан

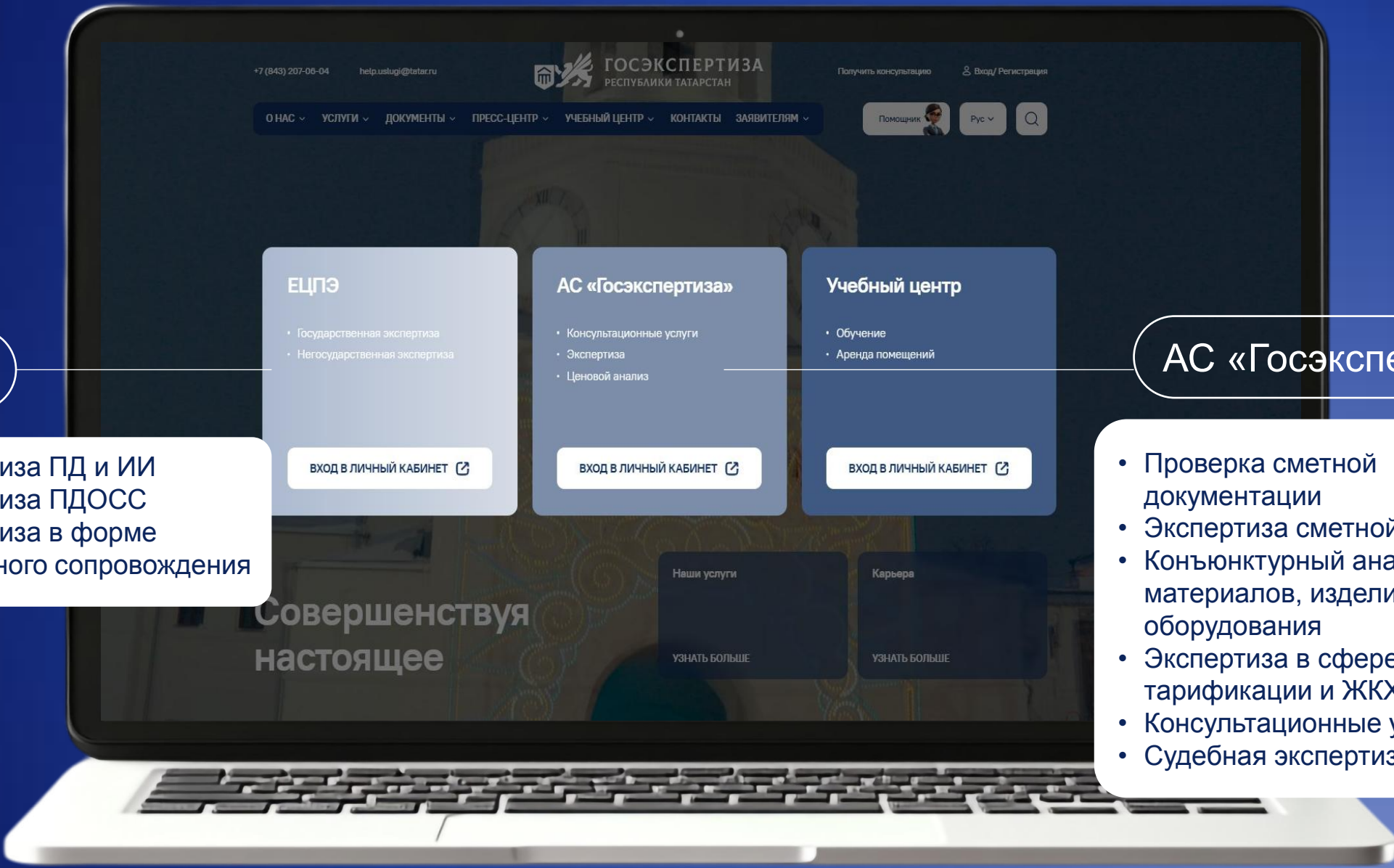
Нугуманова Гузель Рифатовна
заместитель директора Госэкспертизы
Республики Татарстан

Казань,
16.02.2026

Основные вопросы

Организация взаимодействия с заказчиками. Порядок проведения и методика расчета размера платы за проведение государственной экспертизы

Деятельность организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу, и выявление возможных нарушений в данной сфере



ЕЦПЭ

- Экспертиза ПД и ИИ
- Экспертиза ПДОСС
- Экспертиза в форме экспертного сопровождения

ЕЦПЭ

- Государственная экспертиза
- Негосударственная экспертиза

[ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

АС «Госэкспертиза»

- Консультационные услуги
- Экспертиза
- Ценовой анализ

[ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Учебный центр

- Обучение
- Аренда помещений

[ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

АС «Госэкспертиза»

- Проверка сметной документации
- Экспертиза сметной стоимости
- Конъюнктурный анализ цен материалов, изделий и оборудования
- Экспертиза в сфере тарификации и ЖКХ
- Консультационные услуги
- Судебная экспертиза



Государственная экспертиза объектов, не относящихся к капитальному строительству

Проверка достоверности определения сметной стоимости (ПДОСС)

ПДОСС объектов капитального строительства организуется и проводится в отношении объектов, указанных в пункте 5.1 части 1 статьи 6 ГрК РФ:

- строительство;
- реконструкция;
- капитальный ремонт;
- снос;
- работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Экспертиза сметной стоимости (ЭСС)

Оценка стоимости следующих работ:

- расчистка русла;
- очистка водоема;
- руслорегулирующие мероприятия;
- благоустройство;
- рекультивация земель

Размер платы за проведение государственной экспертизы

НЕДОПУСТИМО ПРИМЕНЕНИЕ
ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ СТРОГО
ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ № 145



Основное заблуждение



Экспертиза начинается с создания личного кабинета



Начало проведения экспертизы



Роль «Наблюдатель»

Быть своевременно информированными
о текущих этапах процесса рассмотрения заявки, сроке заключения договора и промежуточных контрольных датах выполнения работ

Получать объективную информацию
о числе и характере выявленных недостатков

Осуществлять мониторинг хода государственной экспертизы

Качество предоставляемой документации

2024г.

7 367

Подача
заявления
без ошибок

3% 220 шт.

Полный
комплект
документов

22% 1 627 шт.

Отсутствуют
исходные данные,
некомплектна ПД

75% 5 520 шт.

2025г.

7 663

Подача
заявления
без ошибок

9,3% 719 шт.

Полный
комплект
документов

20,7% 1 587 шт.

Отсутствуют
исходные данные,
некомплектна ПД

70% 5 357 шт.

Чек-лист по работе с заказчиками

1. Организация плановой работы с заказчиками
2. Повторная экспертиза только с разрешения ГРБС
3. Соблюдение безопасности и оптимальности принятых решений
4. Проведение образовательных мероприятий
5. Роль «Наблюдатель»
6. Консультационная и методическая поддержка

92%



Эффективность

Приоритетные направления:

- Технические советы
- Консультации
- Роль «Наблюдатель»
- Предпроектные работы

до 01.03.2026

с 01.03.2026

Ответственность за ПД

Коллективная

ответственность проектной организации

Персональная

ответственность
специалиста

ГИП – техническо-экономический уровень проекта
ГАП – архитектурно-художественные решения

Отрицательный результат по итогам экспертизы

Раздел реестра в ЕГРЗ
(присвоение №)

Раздел реестра в ЕГРЗ
(присвоение №)

+

Уведомление НО СРО
(срок 5 рабочих дней)

Подписание ПД на экспертизу

ПД + ИУЛ

до 01.03.2026

Номер п/п	Обозначения документа	Наименование изделия, Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	9-АР	Архитектурные решения	4	

Сгс32 А6

Примечание

Нач. АПИМ-2			
ГИП			
Рук. группы			
Архитектор			
Н.контроль			

Информационно-удостоверяющий лист	9-АР - Архитектурные решения	Лист	
		1	1

ПД + УКЭП

с 01.03.2026

Электронная подпись верна.

Файл не был изменен с момента подписания

Файл с подписью: 9142.2-ПЗ.pdf

Дата подписи: 06.12.2023 11:44

Владелец сертификата:

Подробная информация о сертификате

Серийный номер сертификата: 21B937A00

Срок действия: 12.07.2023 - 28.04.2038

CN:

Фамилия:

Имя:

Должность:

Подразделение:

Организация:

Адрес:

Город: Г. КАЗАНЬ

Регион: Республика Татарстан

Страна: RU

E-mail:

СНИЛС:

ИНН:

ОГРН:

ОГРНИП:



КАЧЕСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

это гарантия безопасности
и надежности объекта

Мы оказываем спектр услуг в сфере
экспертизы строительных объектов

Количество негосударственных экспертных организаций

2025

336



всего организаций
в РФ

77

работает в РТ

66




зарегистрированы
в другом регионе

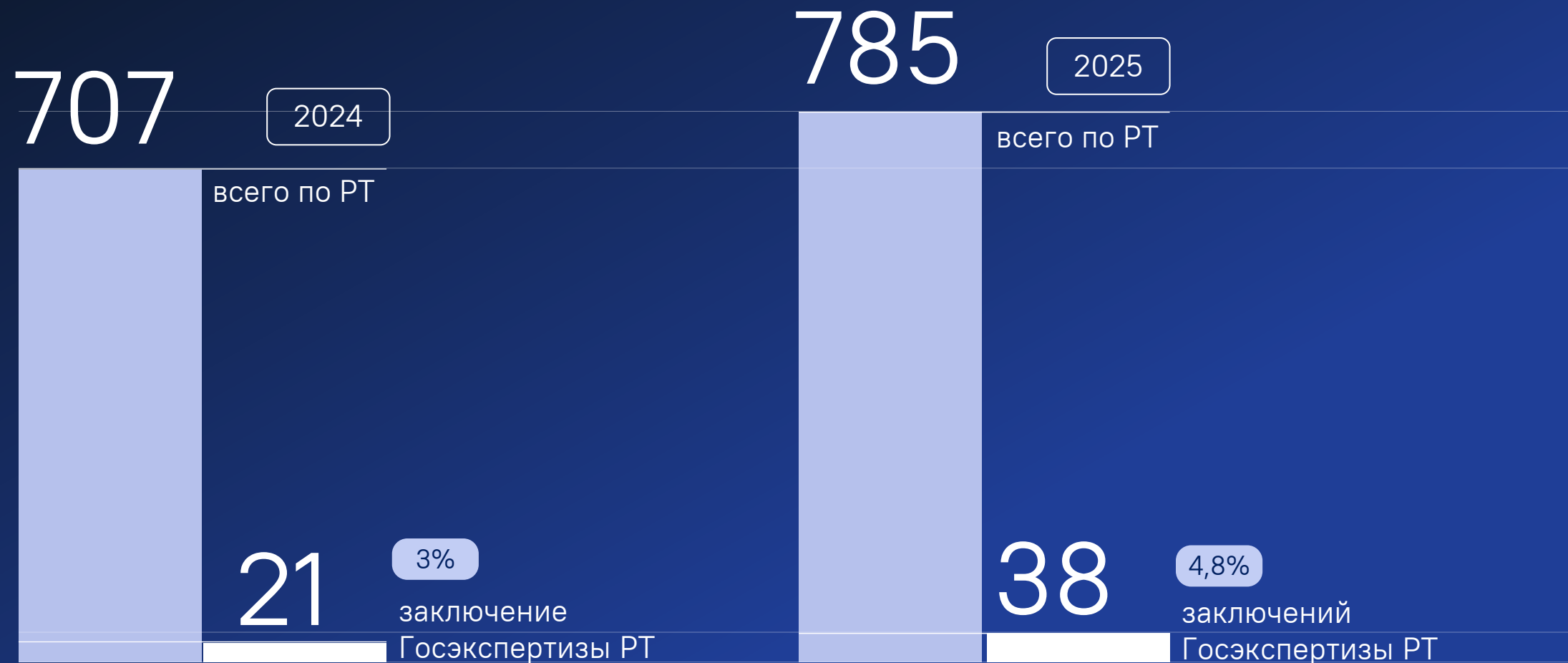
11



зарегистрированы
в РТ

- 
1. ГОСЭКСПЕРТИЗА РТ
 2. НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
 3. ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ
 4. ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
 5. ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
 6. КАМСТРОЙЭКСПЕРТ
 7. ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ
 8. ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТПРЕМИУМ
 9. ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ
 10. ВОЛЖСКО-КАМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
 11. НЭС ПРОФЭКСПЕРТ

Заключения негосударственной экспертизы



Количество заключений негосударственной экспертизы по Республике Татарстан

785

Заключений выдано
за 12 месяцев 2025

345 – жилые дома

52

Промаштест
экспертиза

7 – жилые дома

г. Москва

49

Стройпроект
экспертиза

34 – жилые дома

г. Москва

38

Госэкспертиза РТ

35 – жилые дома

г. Казань

76

Центрэксперт
проект

51 – жилые дома

г. Казань

119

Негосударственная
межрегиональная
экспертиза

76 – жилые дома

г. Казань

266

Прочие

77 – жилые дома

26

Национальный
экспертный
центр

0 – жилые дома

г. Москва

22

Камстройэксперт

15 – жилые дома

г. Набережные Челны

30

Центр строительных
экспертиз

19 – жилые дома

г. Санкт-Петербург

29

Центр независимых
экспертиз

15 – жилые дома

г. Казань

24

Альфаэксперт
проект

0 – жилые дома

г. Ярославль

54

Поволжская
негосударственная
экспертиза

16 – жилые дома

г. Казань

Количество заключений негосударственной экспертизы по Республике Татарстан

Всего	Госэкспертиза РТ	
118	27	Казань
84	1	Набережные Челны
27	0	Альметьевск
18	0	Нижнекамск
18	0	Зеленодольский район
5	0	Елабуга
75	7	иные МО РТ

Жилые дома

345

Заключений выдано
за 2025

Госэкспертиза РТ – 35

2025

Жилые дома

114

2025г.



Застройщики РТ

121

35%

заклучений
экспертных
организаций
других
регионов

189

55%

заклучений
экспертных
организаций
РТ

35

10%

заклучений
Госэкспертизы
РТ



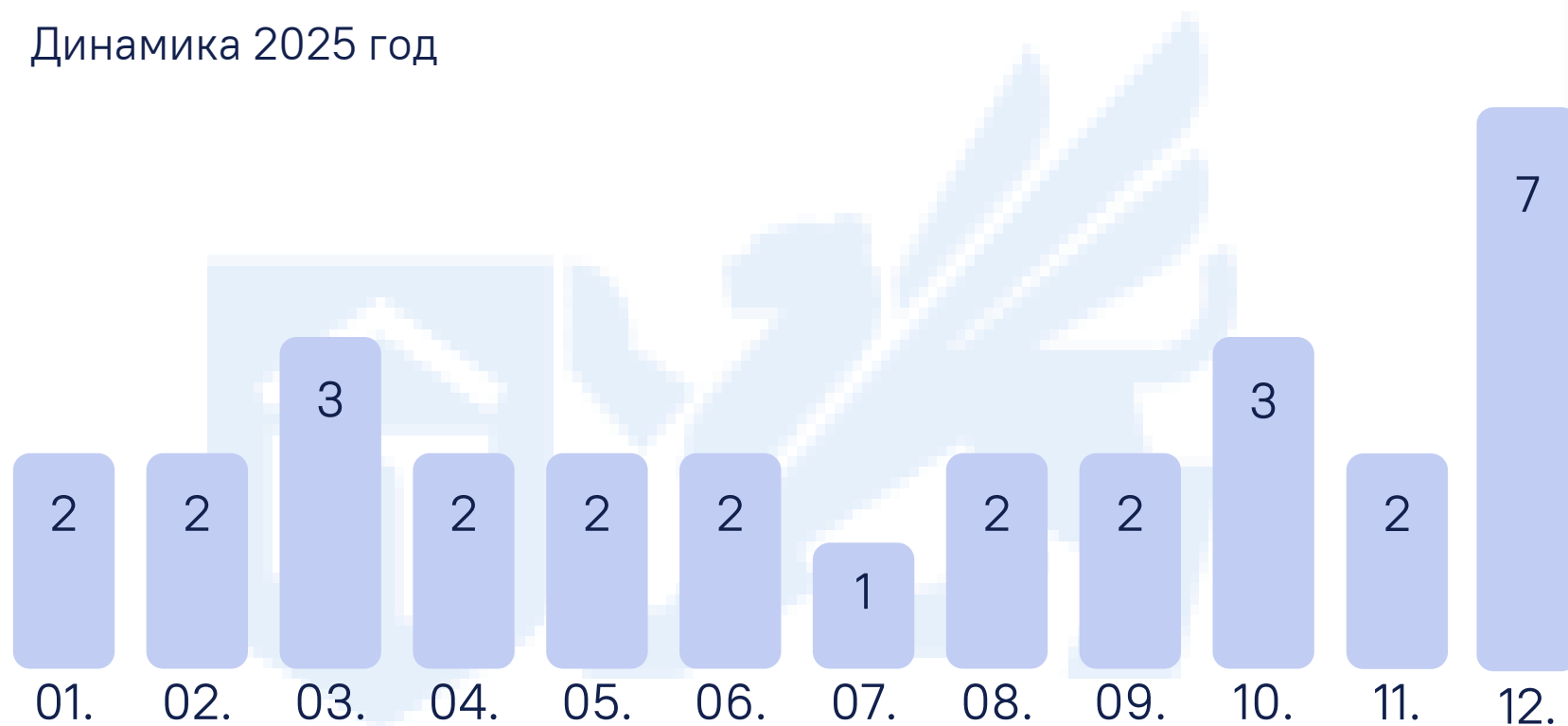


Всего заключений	Заключения Госэкспертиза РТ	ТОП-10 застройщиков Республики Татарстан, обращающихся за получением услуги по негосударственной экспертизе
------------------	-----------------------------	---

27	27	ГЖФ при Раисе РТ г. Казань
14	3	ДОМКОР г. Набережные Челны
15	0	СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО г. Нижнекамск
10	0	ЗАМЕЛЕКЕСЬЕ НЧ г. Набережные Челны
8	3	БЛИЗКИЙ г. Казань
7	0	ИНВЕСТОР г. Набережные Челны
5	0	СТРОЙУСЛУГИ-1 г. Казань
5	0	ГК РЕНОВАЦИЯ Башкортостан, г. Нефтекамск
8	0	КАМАСТРОЙ-НЧ г. Набережные Челны
4	0	АЛЬМЕТЬЕВСК ЖИЛСТРОЙ Башкортостан, г. Нефтекамск

Обращения правоохранительных органов

Динамика 2025 год



30

Обращений
за 2025 г.

ТОП-3 вопросов от правоохранительных органов

Несоответствие требований в части соблюдения количества машино-мест и элементов благоустройства

Нарушение требований к инсоляции, защите от шума и вибрации

Нарушения, связанные с отсутствием оценки влияния размещаемого объекта на окружающую застройку

Предложение

При выявлении некачественных проектных решений направлять документацию в Госэкспертизу РТ для оценки рисков



Нарушения в проектировании ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Казань

- Полное разрушение вспомогательного объекта на территории дошкольного образовательного учреждения

Набережные Челны

- На 2,5 тысячи квартир было предусмотрено 250 машино-мест
- Отсутствие элементов благоустройства

Высокая Гора

- Несоответствие деления на этапы требованиям проектной документации
- Отсутствие автономной эксплуатации объекта или его части
- Перенос ключевых работ по безопасности на последний этап



СОВЕРШЕНСТВУЯ НАСТОЯЩЕЕ

 207-06-04

 expertiza-rt@tatar.ru



gosekspertiza-rt.ru

420061, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59Д

ВОПРОСЫ СПИКЕРАМ



- Укажите ваше ФИО и организацию
- Укажите спикера
- Кратко опишите вопрос



Группа
в МАКС



Казань,
16.02.2026

